



E&V ID: W-00A1PB

IBIZA - LA MARINA

## Apartamento amplio con vistas al puerto

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~95 m<sup>2</sup>

PRECIO

580.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



## Detalles básicos

Superficie construida

~95 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Vistas

Vistas al puerto

Nº de dormitorios

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Precio

580.000 €

Año de construcción

1920

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

En el corazón de La Marina de Ibiza, este apartamento, bellamente presentado, ofrece tres estancias bien proporcionadas, incluidas dos habitaciones y dos baños, en un edificio con mucho carácter que data de 1920. Un refinado sentido del espacio y la luz define los interiores, donde el encanto atemporal se fusiona sin esfuerzo con una cómoda vida moderna.

El apartamento está lleno de luz natural, lo que realza la sensación de amplitud en toda la vivienda. En su núcleo, una elegante cocina de planta abierta se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio fluido y acogedor, perfecto tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

El salón es notablemente amplio y excepcionalmente cómodo, concebido como un lugar acogedor para relajarse, manteniendo a la vez

una sofisticación discreta. Sobre él, los techos acabados en hermosa madera de sabinas aportan calidez, textura y un distintivo carácter ibicenco que realza todo el espacio.

La distribución está cuidadosamente pensada para una vida cotidiana sin esfuerzo, lo que lo convierte en un refugio ideal en la isla. La vivienda ofrece maravillosas vistas al puerto y al mar: un entorno idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, desde mañanas tranquilas hasta atardeceres.

Con su procedencia clásica y su estado impecable, la vivienda ofrece un lujo discreto en un enclave muy codiciado. Una oportunidad excepcional de adquirir una residencia en Ibiza donde patrimonio, confort y estilo se unen en perfecto equilibrio, lista para disfrutar desde el momento en que llegas.



## Descripción de la ubicación

Ubicado idealmente en el corazón de Ibiza La Marina, a pocos pasos del casco antiguo y del vibrante Puerto de Ibiza, este apartamento disfruta de uno de los entornos más codiciados de la isla. La zona es conocida por sus encantadoras calles bordeadas de tiendas boutique, cafeterías y una amplia selección de restaurantes, creando un ambiente mediterráneo animado y auténtico.

En solo unos minutos, puede llegar a la Playa de Talamanca, ideal para una escapada rápida junto al mar. A pesar de su ubicación céntrica, la propiedad también se beneficia de una excelente conectividad, con el Aeropuerto de Ibiza a solo unos 10 minutos en coche, lo que facilita las llegadas y salidas.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

